



KESKKONNAAMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 07.04.2025 nr 8-1/24-004/5572-1

Meie 15.04.2025 nr 6-2/25/7001-2

**Riigitee 59 Pärnu - Tori km 1,57 uue Sindi -
Lodja silla ehitusloa ja keskkonnamõju
hindamise algatamata jätmise korralduse
eelnou kooskõlastamine**

Esitasite Keskkonnaametile¹ kooskõlastamiseks riigitee 59 Pärnu - Tori km 1,57 uue Sindi - Lodja silla ehitusloa eelnõu (ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg 7 alusel) ja keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise korralduse eelnõu (edaspidi korralduse eelnõu; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg 10 alusel) ning seisukoha andmiseks KMH vajalikkuse eelhinnangu koos Natura eelhinnanguga (KeHJS § 11 lg 2² alusel)².

Projektiga³ (eelprojekt) kavandatava tegevuse eesmärk on uue Reiu jõe ületava Sindi-Lodja silla ehitus ning sellega seotud vajaminevate juurdepääsuteede rajamine, sidekanalisatsiooni ümberehitus, uue Sindi - Lodja silla ehitamine üle Reiu jõe ja Keraamika tn 1 kinnistul vee- ja reoveetorustiku rajamine ehitusaegse soojakupargi/tulevase WC tarbeks. Praegu menetletav ehitusluba käsitleb üht osa Sindi-Lodja silla projektist, ehk I etapi elluviimist, mille eesmärgiks on olemasoleva silla lähedusse uue silla rajamine koos juurdepääsuteedega. See on üks osa laiemast põhiprojektist⁴. Projektala kattub Reiu jõe hoiualaga. Hoiualal ei või ilma Keskkonnaameti nõusolekuta lubada anda ehitusluba (looduskaitseadus (LKS) § 14 lg 1 p 8).

Keskkonnaamet on eelnevalt olnud asjaomase asutusena kaasatud Sindi-Lodja silla detailplaneeringu (DP) menetlusse, mille raames koostati ka keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang. DP kehtestati Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025 korraldusega nr 164. Kehtestatud DP on aluseks käesoleva projekti koostamisele ning DP-s toodud tingimustega on projekteerimise käigus arvestatud. Märkime, et 27.03.2025 kirjaga nr 6-2/25/6175 esitas projekteerija (Roadplan OÜ) Sindi-Lodja silla põhiprojekti Keskkonnaametile kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet on nii DP kui ka projekti menetluses jooksvalt kaasatud olnud.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 07.04.2025 nr 6-2/25/7001 all.

² KMH eelhinnang: „Pärnu linnas asuva Sindi-Lodja silla projekti keskkonnamõju hindamise eelhinnang. I etapp-uus sild“ (Alkranel OÜ).

³ Eelprojekt: „Pärnu linnas Sindi-Lodja silla projekteerimine ja ehitamine koos juurdepääsuteedega“ (Stricto Projekt OÜ, projekti nr: SLA).

⁴ Projekt: Sindi-Lodja sild (Roadplan OÜ, töö nr SLA).

Keskkonnaamet on seisukohal⁵, et lähtudes kavandatavast tegevusest, teadaolevast informatsioonist ning KMH eelhinnangu tulemustest (eeldusel, et kavandatava tegevuse elluviimisel järgitakse eelhinnangus kirjeldatud keskkonnameetmeid) ei kaasne ehitusloaga kavandatud tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2²) ning KMH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet annab nõusoleku (LKS § 14 lg 1 p-de 6 ja 8 alusel) ja kooskõlastab ehitusloa eelnõu (EhS § 42 lg 7 p 1 alusel) ning KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu (KeHJS § 11 lg 10 alusel).

1. Ehitusloa eelnõus on loetletud KMH eelhinnangust tulenevad kõrvaltingimused. Samuti on KMH eelhinnangu järeldused ja keskkonnameetmed kajastatud põhiprojekti üldosa seletuskirjas. Palume ehitusloa kõrvaltingimuste loetelusse lisada ka põhiprojekti üldosa seletuskirja ptk-s 6.4 (lk 17-18) loetletud tingimused (3 tk), millega ehitustööde käigus arvestada tuleb. Lisaks palume täpsustada selle loetelu kolmandat punkti: *Ehitustegevus tuleb viia läbi madalveeperioodil, väljaspool vee-elustikule tundlikku perioodi (tundlik periood oktoober-juuni) ning kogu ehitusperioodi ajal peab säilima avatuna vähemalt u 2/3 jõe keskosast*. Tundliku perioodi ajavahemik on parem välja tuua kuupäevaliselt. Täpsustame, et veesiseste tööde tegemine ning muldkehade rajamine/eemaldamise tööd ei ole lubatud ajavahemikus 15.06-30.09.
2. Kaaskirjas ja korralduse eelnõus on kirjas: *Projekti eesmärk on silla ehituseks vajaminevate juurdepääsuteede rajamine, sidekanalisatsiooni ümberehitus, uue Sindi - Lodja silla ehitamine üle Reiu jõe ja Keraamika tn 1 kinnistul (katastrinumber 56801:001:0244) vee- ja reoveetorustiku rajamine ehitusaegse soojakupargi/ tulevase WC tarbeks*. Kirjelduse kohaselt tundub, et see käsitleb kõiki Sindi-Lodja silla põhiprojektis kavandatud tegevusi ja etappe. Praeguse menetlusega taotletakse ehitusluba vaid uue silla ja juurdepääsuteede eelprojektile (I etapp). Ülejäänud etappidele taotletakse Keskkonnaametile teadaoleva info kohaselt eraldi ehitusluba/ehitusload. Palume parema arusaamise huvides nüüdse ehitusloa ning ka järgnevate ehituslubade dokumentides selgelt välja tuua, mis kuulub kogu projekti koosseisu ning mis osa projektist on menetletava ehitusloa koosseisus.
3. Eelprojekti seletuskirjas on silla osade kirjeldamisel kasutatud väljendit *jõesammas*. Märkime, et kuna silla sambaid Reiu jõkke (veekeskkonda) ei paigutata, oleks sarnaselt KMH eelhinnangule õigem kasutada terminit *tugisammas* või *kaldasammas*.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee

⁵ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.